

**CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAINT-LOUIS  
SEANCE DU 18 DECEMBRE 2025**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
Séance du jeudi 18 décembre 2025**

**Délibération n°206\_251218**

**Information au Conseil municipal dans le cadre des pouvoirs délégués à Madame le Maire au titre de l'article L2122-22 du CGCT.**

L'an deux mille vingt-cinq, le 18 décembre à dix-sept heures trente, sur convocation individuelle en date du 12 décembre 2025, dématérialisée et affranchie le 12 décembre 2025, les membres du Conseil municipal de la Commune de Saint-Louis se sont réunis à la salle d'honneur de la Mairie de La Rivière sous la présidence de Madame M'DOIHOMA Juliana, Maire.

Conseillers			
Présents	Absents représentés		Absents
	Absents	Procuration donnée à	
Mme Juliana M'DOIHOMA M. Sylvain ARTHEMISE Mme Yannicke SEVERIN Mme Gaëlle MOUNIAMA COUPAN M. Imran HATTEEA Mme Dominique Manuela AMAZINGOI-RIVIERE M. Jérémy TURPIN Mme Marie Ludivine IMACHE M. Jean Michel FLORENCY Mme Marie Françoise GASTRIN M. Romain GIGANT Mme Marie Corinne ROCHEFEUILLE M. Jean Hugues GERARD M. Mickaël Gérard CHAMAND <sup>1</sup> Mme Flora AUGUSTINE-ETCHEVERRY M. Bruno BEAUVAL Mme Claudie TECHER Mme Camille CLAIN M. Hanif RIAZE Mme Linda MANENT Mme Stéphanie JONAS-SOORIAH M. Georges Marie NAZE M. Brice GOKALSING-POUPIA Mme Agnès DORESSAMY TAYLLAMIN Mme Eliana Marie Eloïse NARCISSE	M. René Claude MARIMOUTOU Mme Marie Julie DIJOUX Mme Marie Joëlle JOVET  M. Thibaud CHANE WOON MING	M. Jérémy TURPIN  Mme Stéphanie JONAS-SOORIAH Mme Agnès DORESSAMY TAYLLAMIN M. Sylvain ARTHEMISE	M. Jean François PAYET M. Eric FONTAINE M. Bernard MARIMOUTOU M. Jean Pascal MANGUE M. Claude Henri HOARAU Mme Marie Ida HAMOT-RICHAUVET M. Roger Marie Joël ARTHEMISE M. Philippe RANGAMA Mme Sitina Sophie SOUMAÏLA M. Olivier LAMBERT Mme Florence HOARAU-ROUGEMONT M. Alix GALBOIS Mme Brigitte PAYET M. Louis Bertrand GRONDIN M. Cyrille HAMILCARO Mme Raïssa MAILLOT

<sup>1</sup>N'a pas pris part à la présentation et au vote de la délibération n°205 et s'est retiré de la salle des délibérations en amont.

**CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAINT-LOUIS  
SEANCE DU 18 DECEMBRE 2025**

**Conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Romain GIGANT a été désigné pour remplir la fonction de secrétaire**

	Conseillers présents	Conseillers absents et représentés	Conseillers absents de la salle lors du vote	Conseillers n'ayant pas pris part au vote	Nombre de votants		
					Pour	Contre	Abst
Pour les délibérations n°180 à 204	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pour la délibération n°205	<b>24<sup>A</sup></b>	<b>4</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pour la délibération n°206	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>Prend acte</b>		

Conformément à l'article L2131-11 du CGCT aménageant les règles de calcul de quorum dans les assemblées délibérantes pour en décompter les élus soumis aux obligations de dépôt, le quorum est abaissé pour les délibérations identifiées.

<sup>A</sup> Monsieur Mickael CHAMAND n'était pas présent dans la salle des délibérations et n'a pas pris part au vote de la délibération n°205

Madame le Maire certifie qu'un extrait de délibération ci-contre a été affiché en Mairie de Saint-Louis et publié sur le site de la mairie.

**La Maire,**



**Juliana M'DOIHOMA**

**Information au Conseil municipal dans le cadre des pouvoirs délégués à Madame le Maire au titre de l'article L2122-22 du CGCT.**

**Liste des marchés notifiés – Période Avril 2025 – Novembre 2025**

N° MARCHE	OBJET DU MARCHE	REFERENCE LOT	INTITULE LOT (S)	TYPE DE PROCEDURE	DATE DE NOTIFICATION	TITULAIRE	MONTANT
2025001	Vérification des installations électriques			Lettres de consultation	14/05/2025	APAYE SUDEROPÉ SAS	16 079,70 € TTC
2025002	Réhabilitation des maisons communales de proximité (MCP)	Lot 01	MCP Bellevue + Makes	MAPA	15/07/2025	BATINOV.RE	444 493,26 € TTC
		Lot 02	MCP Canots + Tapage		15/07/2025	SOREPLAC	490 271,48 € TTC
		Lot 03	MCP Petit Serré + La Chapelle		15/07/2025	SOREPLAC	463 816,22 € TTC
2025004	Fourniture et pose de rideaux ignifugés, de film pare-soleil et de stores pour l'ensemble des écoles de la Ville de Saint-Louis	Lot 02	Fourniture et pose de rideaux occultants classement M1	AOO	06/08/2025	SOCIÉTÉ DE CONFECTION DIONYSIENNE	Montant Maximum 180 000,00 € HT/an
2025008	Fourniture et pose de caméras de vidéo protection et système d'alarme Détection intrusion, pour la sécurisation des écoles de la ville de saint louis - MAIRIE DE SAINT-LOUIS	Lot unique		MAPA	30/04/2025	CESAM	137 493,60 € TTC

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 22/12/2025

Publié le



ID : 974-219740149-20251218-DCM206\_2025-DE

2025009	Elaboration du plan embellissement, propreté et salubrité (PEPS) de la commune de Saint-Louis	Lot unique		MAPA	13/05/2025	Groupement Elcimai environnement Eco stratégie réunion	32 541,86 TTC
2025013	Construction d'équipements et rénovation du terrain de football à Bois de Nèfles Coco	Lot 1	VRD	MAPA	15/07/2025	TPSOI	481 089,00 € TTC
		Lot 2	Vestiaires		15/07/205	BATINOV	757 604,96 € TTC
		Lot 3	Mats d'éclairage		15/07/2025	BAGELEC	195 438,88 € TTC
2025016	Installation de brasseurs d'air dans les écoles de la ville Saint-Louis	Lot 01	Ecoles Desforges Boucher, Noé Fougeroux, Paul Eluard, René Perianayagom et Ravine Piment	MAPA	16/07/2025	ESPACE SOLEIL	201 111,45 € HT
		Lot 02	Ecoles Henri Lapiere, Jean Macé, Raphaël Barquisseau, Robert Debré et Roland Garros		16/07/2025	ESPACE SOLEIL	159 268,77 € HT

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 22/12/2025

Publié le



ID : 974-219740149-20251218-DCM206\_2025-DE

2025017	Réhabilitation de la piscine de la Rivière	Lot 03	Ecoles Alphonse Daudet, Anatole France, Albert Loughnon, Paul Salomon I et II	MAPA	16/07/2025	SEBS	117 313,32 € HT
		Lot 04	Ecoles Albert Camus, Adrien Lenormand, Ambroise Vollard, Hégésippe Hoarau et Saint Exupéry		16/07/2025	SEBS	120 451,93 HT
		Lot 05	Ecole Alcide Barret, Auguste Lacaussade, Jean Hoarau et Jules Ferry		16/07/2025	REIMATECH	87 949,66 € HT
2025019	Aménagement Espace grand jeux Palissade	Lot 01	Etanchéité / Revêtement dur	MAPA	15/06/2025	C2RBTP	229 700 HT
		Lot 02	Sous coulé / Résine		15/06/2025	ECB	119 430 HT
		Lot 01	VRD		22/08/2025	BUFFI SAS	433 977, 22 € TTC
		Lot 02	Gros œuvre		22/08/2025	MAITRE CARRE	193 381,30 € TTC
		Lot 03	Charpente, couverture		22/08/2025	SMOI	172 390,10 € TTC



	Travaux pour la création d'un K.A.V.E sur la place de la Mairie	Lot 05	MENUISERIES EXTERIEURS		22/09/2025	PLANET ALU	14 235,20 € TTC
		Lot 07	ELECTRICITE		22/09/2025	EMPTV SAS	36 239,00 € TTC
2025025	Travaux de remplacement et d'installation des Pompes à chaleur à la piscine de Saint Louis	Lot unique		MAPA	16/07/2025	TUNZINI CEGELEC	45 808,61 € HT
		Lot 1	VRD		14/08/2025	S.T.R.O.I.	1 325 750,97 € TTC
2025027	Aménagement de la place des fêtes- Parcelle HE 307	Lot 2	Aire de jeux	MAPA	14/08/2025	MANAHA	115 254,13 € TTC
		Lot 3	Aménagements Paysager		14/08/2025	JARDINS CREOLES	207 004,11 € TTC
2025029	Gymnase Maison des associations et salle des fêtes - Travaux de préparation de terrain dans le cadre du NPNRU du Gol			MAPA	12/08/2025	SBTPC SOGEA REUNION	74 939,87 € TTC
2025030	Fourniture, pose et paramétrage d'un serveur enregistreur vidéo			MAPA	20/08/2025	ARGOS OCEAN INDIEN	14 561,36 € TTC

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 22/12/2025

Publié le



ID : 974-219740149-20251218-DCM206\_2025-DE

2025020	Création Maison des Solidarités	Lot 01	VRD – Gros œuvre	MAPA	15/10/2025	MAITRE CARRE	70 731,51 € TTC
		Lot 02	Plâtrerie		15/10/2025	SOREPLAC	105 420,77 € TTC
		Lot 03	Revêtements durs		15/10/2025	SOREPLAC	114 153,94 € TTC
		Lot 06	Plomberie		15/10/2025	GCA REUNION	10 897,74 € TTC
		Lot 07	Electricité / Climatisation		15/10/2025	SOCIETE REUNIONNAISE D'ELECTROTECHNIQUE	127 444,85 € TTC
		Lot 08	Peinture		15/10/2025	DMP PEINTURE	26 310,17 € TTC
		Lot unique			18/11/2025	PROLIVE EI	88 970,00 € TTC
		2025040	Spectacle son et lumière pour Noël 2025			MAPA	

**Liste des avenants notifiés :**

N° marché	Objet du marché	REFERENCE LOT	INTITULE LOT (S)	Type de procédure	Date de notification	TITULAIRE	MONTANT DE MARCHÉ INITIAL	MONTANT TTC
2024036	REHABILITATION ET AMENAGEMENT EXTERIEUR DE LA MAISON COMMUNALE DE PROXIMITE ET PROJET DU GOL DANS LE CADRE DU NPNRU DU GOL	LOT N°2	TOUS CORPS D'ETAT	AVENANT N°1	20/05/2025	SPP	438 645,88 € TTC	1 913,94 €
2024025	ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE RELATIF A DES PRESTATIONS DE VIDANGE DE FOSSES SEPTIQUES ET BACS A GRAISSE, DE CURAGE ET DE DEBOUCHAGE DE CANALISATIONS SUR LES RESEAUX D'EAUX USEES ET D'EAUX PLUVIALES ET DIVERS NETTOYAGES SUR L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE DE LA COMMUNE DE SAINT LOUIS, DE SON CCAS ET DE SA CAISSE DES ECOLES.			AVENANT DE TRANSFERT	28/05/2025	SARL VIDANGE SERVICE	Montant mini : Sans montant Montant maxi : 50 000, 00 € HT	0, 00 €
2024048	AMENAGEMENT DU SECTEUR PIMENT DANS LE CADRE DU NPNRU DU GOL	LOT N°1	VRD	AVENANT N°1	10/06/2025	GROUPEMENT RAZEL-BEC / RAZEL-BEC REUNION / TSOI	2 850 815,10 € TTC	96 678,25 €
2024067	MAISON FUNERAIRE DE LA RIVIERE	LOT N°1	VRD	AVENANT N°1	01/07/2025	BUFFI SATP	534 737,37 € TTC	82 163,80 €

2024067	MAISON FUNERAIRE DE LA RIVIERE	LOT N°3	DEMOLITION – GROS ŒUVRE - ETANCHEITE	AVENANT N°1	01/07/2025	SARL BATINOV	222 239,20 € TTC	17 615,41 €
2024067	MAISON FUNERAIRE DE LA RIVIERE	LOT N°2	PAYSAGE	AVENANT N°1	01/07/2025	JARDINS CREOLES	62 207,95 € TTC	9 817,08 €
2023003	AMO MARCHÉ DE CONCEPTION REALISATION POUR LA DECONSTRUCTION /RECONSTRUCTION DES ECOLES EDMOND ALBIUS ET SARDA GARRIGA DANS LE CADRE DU NPNRU DU GOL			AVENANT DE TRANSFERT	03/07/2025	GROUPEMENT SETEC/IMPULSE	542 500,00 € TTC	0,00 €
2024011	MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE ET APPUI POUR L'AMENAGEMENT TRANSITOIRE D'ESPACES EXTERIEURS EGALITAIRES DANS LE CADRE DU NPNRU DU GOL			AVENANT N°1	21/07/2025	GROUPEMENT PARENTHESE / APPROCHE.S / RAJH SEVAGAMY ARCHITECTURE	218 862,25 € TTC	51 016,70 €
2024036	REHABILITATION ET AMENAGEMENT EXTERIEUR DE LA MAISON COMMUNALE DE PROXIMITE ET PROJET DU GOL DANS LE CADRE DU NPNRU DU GOL	LOT N°2	TOUS CORPS D'ETAT	AVENANT N°2	29/07/2025	SPP	438 645,88 € TTC	18 273,74 €

2025009	ELABORATION DU « PLAN D'EMBELLISSEMENT, PROPRETE, SALUBRITE » (PEPS) DE LA COMMUNE DE SAINT-LOUIS			AVENANT N°1	06/08/2025	GROUPEMENT ELCIMAL ENVIRONNEMENT / ECO-STRATEGIE REUNION	32 541,86 € TTC	0,00 €
2024017	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR L'AMENAGEMENT DE L'ESPACE GRAND JEUX DE PALISSADE			AVENANT N°1	06/08/2025	CREATEUR OI	61 031,25 € TTC	30 515,63 €
2024067	MAISON FUNERAIRE DE LA RIVIERE	LOT N°7	CFO – CFA - SSI	AVENANT N°1	22/08/2025	TEGIS	133 346,50 € TTC	21 497,11 €
2024067	MAISON FUNERAIRE DE LA RIVIERE	LOT N°6	PLOMBERIE – EAU CHAUDE SOLAIRE -CLV	AVENANT N°1	22/08/2025	EURL PEMJ	49 694,87 € TTC	10 652,95 €
2023036	MISSION D'ORDONNANCEMENT, PILOTAGE ET COORDINATION (OPC) INTEROPERATION DANS LE CADRE DU PROJET NPNRU DU GOL			AVENANT N°1	12/09/2025	GIE DARWIN CONCEPT (EQUATION)	703 926,30 € TTC	0,00 €
2024067	MAISON FUNERAIRE DE LA RIVIERE	LOT N°1	VRD	AVENANT N°2	15/09/2025	BUFFI SATP	534 737,37 € TTC	72 075,73 €

2024067	MAISON FUNERAIRE DE LA RIVIERE	LOT N°3	DEMOLITION – GROS ŒUVRE - ETANCHEITE	AVENANT N°2	15/09/2025	SARL BATINOV	222 239,20 € TTC	68 819,38 €
2024036	REHABILITATION ET AMENAGEMENT EXTERIEUR DE LA MAISON COMMUNALE DE PROXIMITE ET PROJET DU GOL DANS LE CADRE DU NPNRU DU GOL	LOT N°1	VRD – AMENAGEMENTS PAYSAGERS	AVENANT N°1	25/09/2025	SAPEF PAYSAGE	297 669,54 € TTC	10 123,59 €
2025027	AMENAGEMENT DE LA PLACE DES FETES – PARCELLE HE 307	LOT N°3	AMENAGEMENT PAYSAGER - ARROSAGE	AVENANT N°1	06/10/2025	JARDIN CREOLES	207 112,61 € TTC	0,00 €
2025027	AMENAGEMENT DE LA PLACE DES FETES – PARCELLE HE 307	LOT N°1	VRD – ECLAIRAGE PUBLIC - BATIMENT	AVENANT N°1	06/10/2025	STROI	1 325 750,97 € TTC	0,00 €

La Maire,



Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 22/12/2025

Publié le

ID : 974-219740149-20251218-DCM206\_2025-DE

**Le présent document est certifié exécutoire  
Etant transmis en Sous-Préfecture le  
Et publié le**